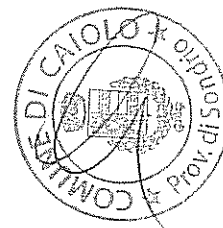




# COMUNE DI CAIOLO

PROVINCIA DI SONDRIO



**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 Reg. Delibere

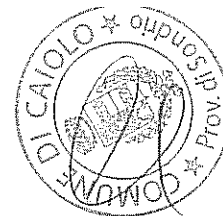
**OGGETTO: Monetizzazione sostitutiva parcheggi.**

L'anno duemilaquindici addì 15 del mese di ottobre alle ore 19.30  
nella sede comunale, previa convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge,  
si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	Ass.
PIRANA GIUSEPPE	Sindaco	X	
PARUSCIO ALDO	Vice Sindaco	X	
BRUSEGHINI MONICA	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale **Pansoni Dr. Annalisa**

Il Sig. **Pirana Giuseppe**, nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento indicato in oggetto.



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 24 del 20.12.2011 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del territorio (P.G.T.) pubblicato sul B.U.R.L. n. 13 del 28 marzo 2012;
- il P.G.T. vigente prevede la verifica della superficie da destinare a parcheggio privato nella misura di mq. 1.00 per ogni 10 mc. di volume in progetto e cmq. con un massimo di 25 mq. come stabilito dall'art. 64, c. 3 della L.R. 12/2005 - tale rapporto deve essere garantito da relativo atto notarile di asservimento da trascrivere nei registri immobiliari;
- il P.G.T. prevede inoltre che, nelle zone B, D e A (con esclusione della zona A1), qualora sia dimostrata l'impossibilità ad assolvere all'obbligo di cui sopra, gli interventi possono essere consentiti previa monetizzazione dei suddetti spazi a parcheggio;

### **DATO ATTO CHE:**

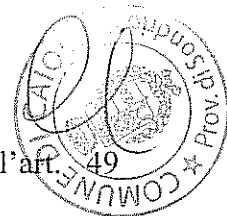
- l'entità della somma da corrispondere a titolo di monetizzazione sostitutiva viene generalmente stabilita sulla base del valore corrente di mercato delle aree tramite perizia di stima a cura dell'ufficio tecnico comunale;
- la monetizzazione sostitutiva a favore del Comune deve essere formalizzata in un impegno scritto, a corredo dei necessari titoli edilizi, contenuto in apposito atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal soggetto attuatore e dal responsabile del servizio tecnico;
- si rende opportuno approvare apposita relazione redatta dal responsabile dell'ufficio tecnico dalla quale si evinca il valore al mq. della monetizzazione di cui trattasi.

### **VISTI:**

La Legge Regionale 11 marzo 2005 e s.m.i.;

Il vigente Piano di Governo del Territorio;

L'allegata relazione tecnica a firma del responsabile del servizio tecnico;



Preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000 e s.m.i.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

DI APPROVARE quale valore da applicare a titolo di monetizzazione sostitutiva a favore del Comune, in caso di impossibilità all'asservimento di aree da destinare a parcheggio privato, nelle zone B, D ed A (ad esclusione della zona A1) quello indicato nella relazione a firma del responsabile dell'ufficio tecnico geom Bonini Federico, allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

DARE MANDATO al responsabile del servizio tecnico per tutti gli atti derivanti e conseguenti alla presente;

DIFFONDERE il presente atto tramite la pubblicazione sul sito internet comunale, nella pubblicazione alla sezione Amministrazione Trasparente.



**COMUNE DI CAIOLO**  
PROVINCIA DI SONDRIO

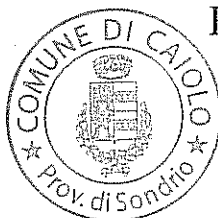
**UFFICIO TECNICO**

**Monetizzazione parcheggi – RELAZIONE**

Il sottoscritto geom. Bonini Federico – responsabile del servizio tecnico del Comune di Caiolo (SO), da una accurata indagine sui valori di mercato delle aree edificabili, in base alla morfologia del territorio comunale ed i servizi esistenti - attesta che la monetizzazione sostituiva a favore del Comune in caso di impossibilità all'asservimento di aree da destinare a parcheggio privato può essere quantificata in € 50,00 (cinquanta) al mq. nelle zone B, D e A (ad esclusione della zona A1).

Caiolo, li 15.10.2015

Il Resp. del Servizio Tecnico  
Bonini geom. Federico



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA G.C. n. 34 del 15.10.2015



**Avente per oggetto: "Approvazione criteri generali per la determinazione della monetizzazione sostitutiva"**

Il sottoscritto Bonini Federico – Resp. del Servizio Tecnico del Comune di Caiolo (SO) – esprime parere favorevole sulla presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Caiolo, li 15.10.2015

Il Resp. del Servizio Tecnico  
Bonini Federico



Letto , confermato e sottoscritto



IL PRESIDENTE  
Giuseppe Pirana

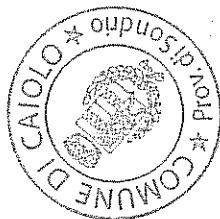
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annalisa Pansoni

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune in data 21 OTT. 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Contestualmente alla pubblicazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Caiolo, 21 OTT. 2015



IL MESSO COMUNALE  
Cinzia Vettovalli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annalisa Pansoni

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- La presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annalisa Pansoni

Copia della presente deliberazione viene trasmessa:

- Al Servizio del Territorio
- Al Servizio Economico Finanziario – Amministrativo
- Al Servizio alla Persona ed Affari Generali